

Số: 1872/TB-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 20 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 398/2019/DSST ngày 18 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1833/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1834/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 115/2022/DGTS-THADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 338/22/TB-DG ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 842, tờ bản đồ số 34(BĐĐC), Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, tọa lạc tại địa chỉ C8/35 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận hồ sơ gốc số BN298390, số vào sổ cấp GCN: CH01668 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/3/2013 cùng cây trồng trên đất.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1 Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 298390 số vào sổ cấp GCN CH01668 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 22/3/2013, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Trường ngày 09/11/2015 có đặc điểm:

a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 842, tờ bản đồ số: 34 (BĐDC);
- Địa chỉ: ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 250m² (bằng chữ : Hai trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 250m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: C8/35, ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 48m², Diện tích sàn: 48m²;
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, mái ngói, nền gạch men;
- Cấp (hạng): Cấp 4, Số tầng: 1
- Năm hoàn thành xây dựng: 1995

Ghi chú:

- Thửa 842 hợp từ 01 phần các thửa 119 (1,0m²), 170 (249m²), tờ bản đồ số 34 (BĐDC); tương ứng 01 phần thửa 07, tờ bản đồ số 06 (TL02/CT-UB).
- Phần nhà diện tích 7,3m² chủ sở hữu đề nghị không công nhận nhưng đất được công nhận quyền sử dụng đất ở;
- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch thì chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải chấp hành theo quy định.

2.2 Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 228/2020/HĐ-TTKĐ-BC lập ngày 31/3/2021 và Bản vẽ hiện trạng lập ngày 13/5/2021 cùng do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận:

- Diện tích: 250m² trong đó:
- + Diện tích được cấp giấy chứng nhận trong ranh hiện trạng: 232,4m²
- Diện tích không phạm lộ giới: 217,2m²
- Diện tích phạm lộ giới: 15,2m²
- + Diện tích được cấp giấy chứng nhận ngoài ranh hiện trạng: 17,6m²
- Diện tích không phạm lộ giới: 4,2m²
- Diện tích phạm lộ giới: 13,4m² trong đó: 0,1 m² đất vườn, 13,3 m² hẻm xi măng.

- Thửa đất số: 842, tờ bản đồ số: 34 xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2003);

b) Công trình xây dựng trên đất:

- Diện tích được cấp giấy chứng nhận: 55,2m²
- + Diện tích được công nhận: 48,0m²
- + Diện tích không được công nhận: 7,2m²

Ghi chú:

- Phần nhà 7,2 m² không được công nhận, đất được công nhận.
- Ranh lộ giới dự kiến hẻm hướng Tây và hẻm hướng Nam là 4,5m thể hiện theo Công văn số 1432/QH-ĐT ngày 08/3/2021 của Phòng Quản lý đô thị huyện Bình Chánh (Ranh lộ giới dự kiến xác định theo tim hẻm hiện hữu).

Ranh giấy chứng nhận và ranh thửa 842 thể hiện theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 298390 số vào sổ cấp GCN CH01668 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 22/3/2013;

Cây trồng trên đất gồm: 01 cây Ôi, 01 cây Mận, 01 cây Trâm, 02 cây Xoài, các cây bẻ gốc và chết một số chi cảnh; 03 cây Dừa.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 1.813.453.583 đồng (Một tỷ tám trăm mười ba triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn năm trăm tám mươi ba đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản

C8/35 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 20/6/2022 đến 17h00 ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **362,690,716 đồng** (Ba trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, bảy trăm mười sáu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 25/7/2022, ngày 26/7/2022 và ngày 27/7/2022 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6460201021847 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Tân Phú của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là tiền các ngày 25/7/2022, ngày 26/7/2022 và ngày 27/7/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/7/2022

Đại điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh 3949.0.1054833.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Bình Chánh sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

9. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn giao tài sản:

Không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tham gia việc đấu giá)

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADSHBC;
- VKSND HBC;
- UBND xã Bình Chánh, H.BC (để niêm yết);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nghiêu